



2-х комнатная квартира с качественным ремонтом

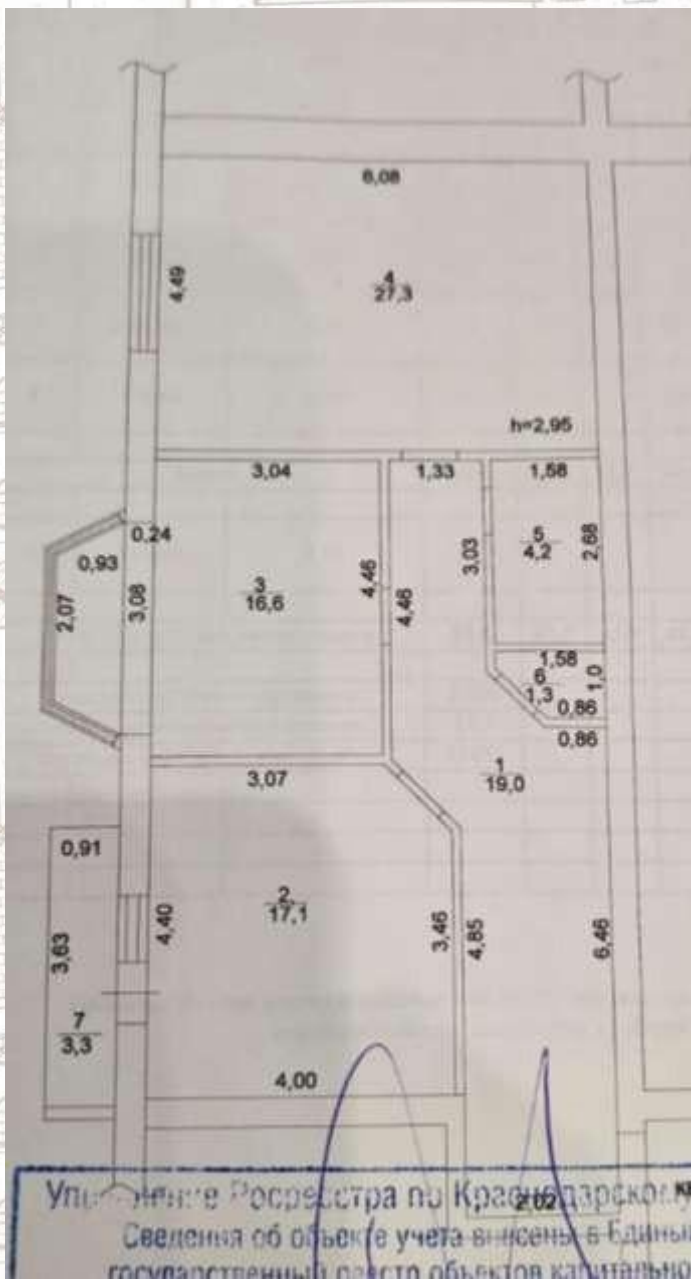
Готова для переезда: мебель в подарок!

Площадь квартиры 85,5 м2. Этаж 1/3

Описание

Продаётся 2-х комнатная квартира по адресу: п. Северный, ул.Кирпильская, д.15. Квартира расположена на 1/3 этаже: есть выход на небольшой балкон и придомовая территория для отдыха на свежем воздухе. Она продаётся уже с ремонтом и мебелью. Вы сможете переехать сразу же после покупки. Квартира расположена в тихом районе с развитой инфраструктурой. Уже сейчас здесь есть всё необходимое для комфортной семейной жизни. Большая площадь квартиры позволяет комфортно разместиться семьям с детьми. А функциональная планировка делает её ещё более привлекательной. Обратите внимание, что такая квартира станет отличным вариантом для людей любого возраста благодаря своему удачному расположению.





Планировка

Общая площадь квартиры с учетом балкона 85,5 м².
Общая площадь жилых комнат – 43,9 м². Площадь кухни – 17,1 м²: благодаря большой площади она также может использоваться в качестве гостиной. Раздельный санузел обеспечивает дополнительный комфорт для жизни большой семьи. Большая прихожая даёт возможность разместить функциональную гардеробную зону.

Состояние

Ремонт в квартире выполнен в 2020 году. В настоящее время сохранился в отличном состоянии. Стены комнат оклеены обоями, а пол застелен ламинатом. В подарок новому владельцу остаётся мебель и техника, что сделает ваш переезд ещё проще. В квартире всё готово для жизни: вы сможете переехать сразу же после покупки!







Технические условия

Электричество 15 кВт. Газоснабжение центральное. Холодное водоснабжение – скважина. Для подачи горячей воды установлен бойлер на 80 литров. Канализация – септик 5 кубов. Стоимость коммунальных услуг до 4000 рублей в зимние месяцы: это ниже средних по городу!

Дом

Дом построен в 2012 году. Материал стен – кирпич. Дом малоэтажный, что обеспечивает дополнительный комфорт и безопасность для жильцов. В доме широкие лестничные пролёты, что очень удобно для семей с детьми. А семьи с детьми смогут оставлять коляски в специально отведённых для этого местах. Также в непосредственной близости от дома расположены детские и спортивные площадки для активного досуга.



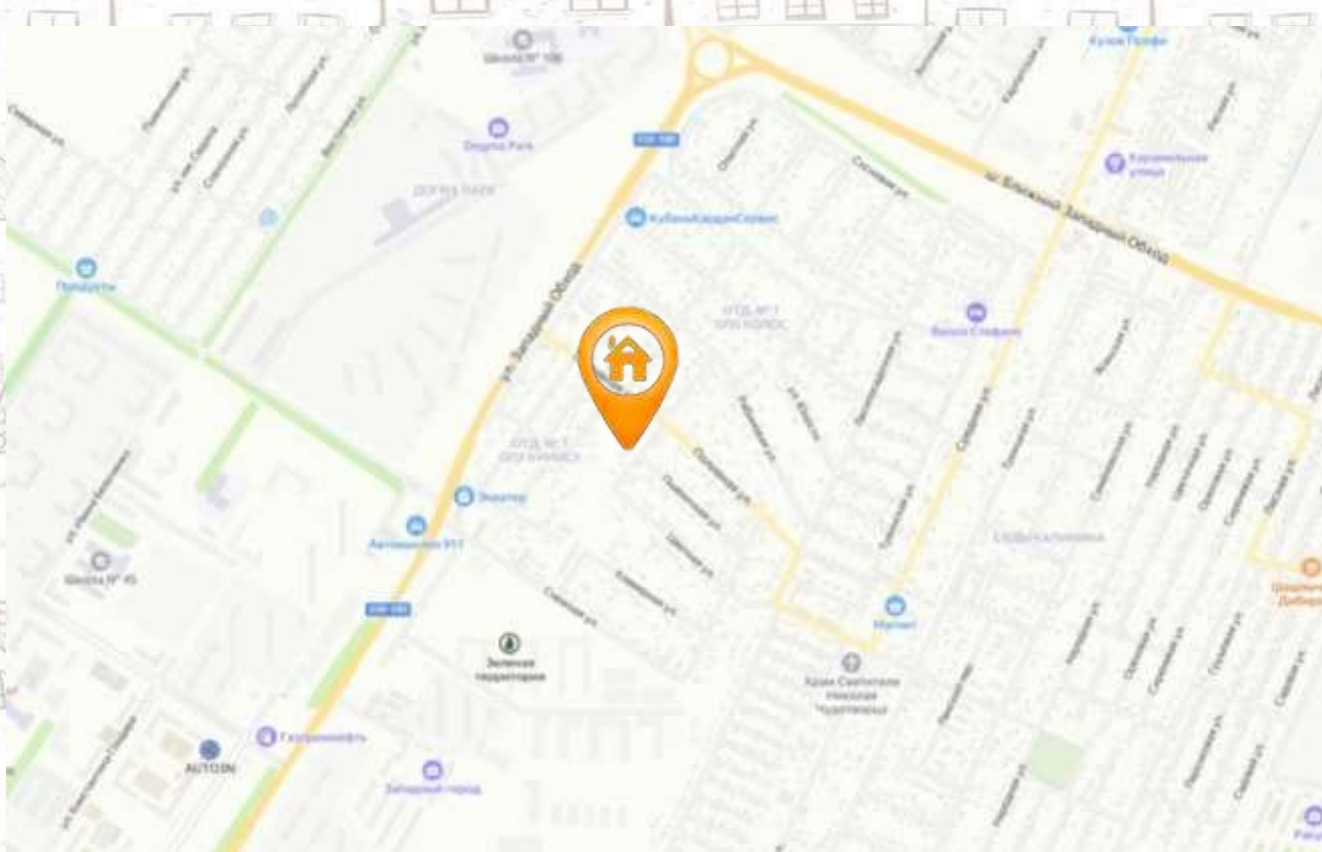
Придомовая территория

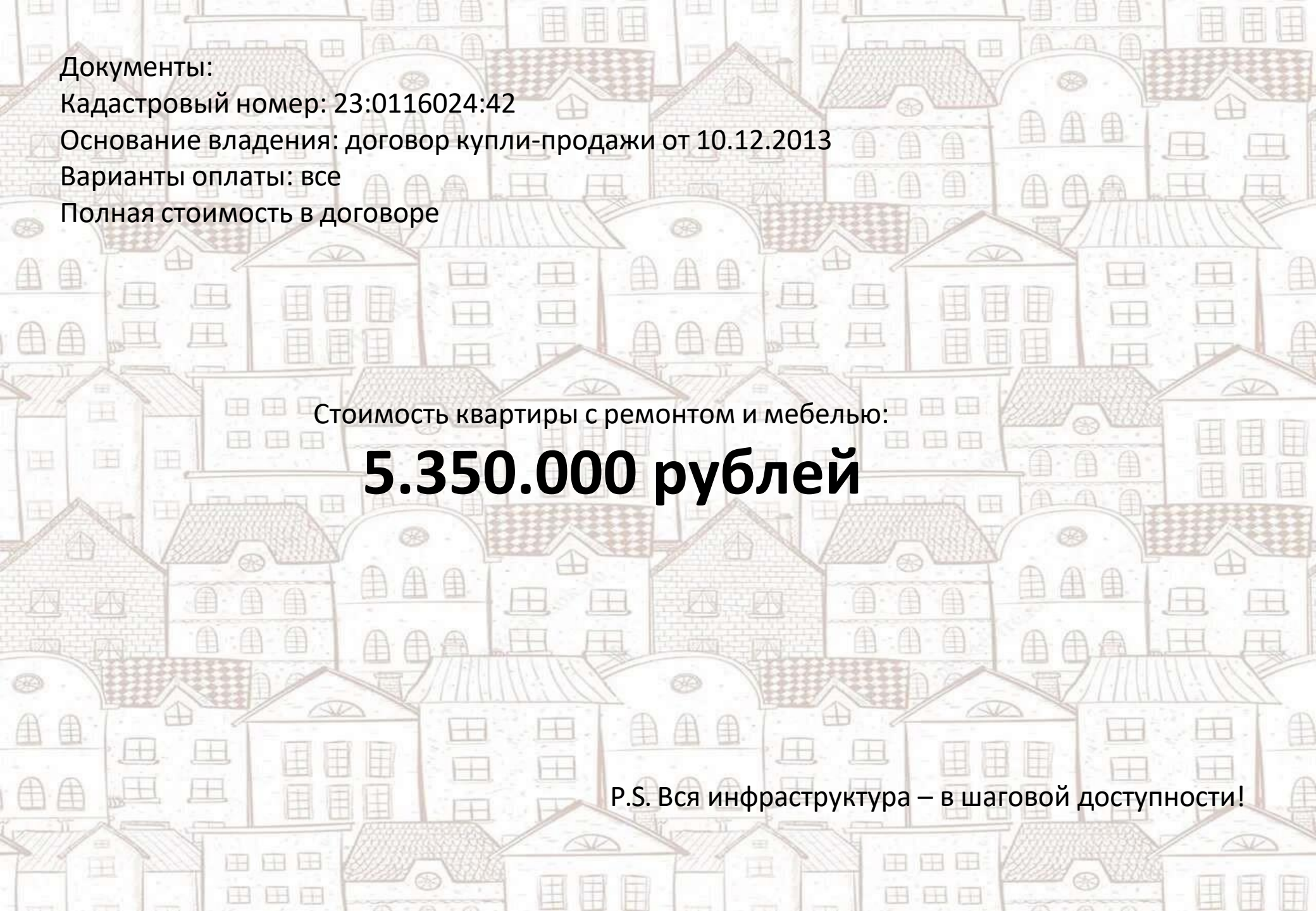
Придомовая территория облагорожена: проведены озеленительные работы, установлены лавочки, двор хорошо освещён. Оборудована хорошая ливневая канализация. Детские и спортивные площадки находятся в радиусе 20 метров. В радиусе 300 метров находятся продовольственные магазины, где вы сможете сделать все повседневные покупки. Удачное расположение делает этот дом отличным вариантом для семейной жизни!



Расположение

Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой. Поблизости находится большое количество коммерческих помещений с широким спектром услуг. Удобная транспортная развязка позволяет без труда добраться в любую точку города, а также рядом проходит большое количество маршрутов общественного транспорта. Такой район отлично подойдёт для семейной жизни вдали от городской суеты, но рядом с необходимой инфраструктурой.





Документы:

Кадастровый номер: 23:0116024:42

Основание владения: договор купли-продажи от 10.12.2013

Варианты оплаты: все

Полная стоимость в договоре

Стоимость квартиры с ремонтом и мебелью:

5.350.000 рублей

P.S. Вся инфраструктура – в шаговой доступности!